

**PLANOBASE**<sup>®</sup>

**RESIDENCIA GM**  
Lagos de Batán, 2017  
Diseño y construcción



## **EMPRESAS DEL GRUPO**

### **1. EDITRAX S.A.**

#### **SERVICIOS: SECTOR RESIDENCIAL Y COMERCIAL**

Construcción/dirección técnica

Desarrollo y gerencia de proyectos inmobiliarios

#### **SERVICIOS: SECTOR INDUSTRIAL/METALMECÁNICO**

Construcción/dirección técnica de galpones

### **2. PAOLA CAICEDO ARQUITECTURA**

#### **SERVICIOS: SECTOR RESIDENCIAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL**

Diseño y dirección arquitectónica

## DATOS GENERALES DE LA EMPRESA - EDITRAX S.A.

NOMBRE DE LA EMPRESA:	EDITRAX S.A.
FECHA DE CONSTITUCIÓN:	08/09/2010
DIRECCIÓN:	Km. 1.5 Vía a Samborondón, Edificio SBC Office Center, Oficina 1-13 y 1-15
TELÉFONOS:	(04) 2833452   (04) 2839030
CORREO ELECTRÓNICO:	info@planobase.ec, vittorio@planobase.ec
GERENTE GENERAL:	Ing. Vittorio Piovesan Ampuero
PRESIDENTE:	Ing. Oscar Caicedo Castells
RESPONSABILIDAD TÉCNICA:	Ing. Oscar Caicedo Castells, Registro Profesional 09-1183
REFERENCIAS COMERCIALES:	Rooftec Ecuador S.A., Vidrios y Espejos del Pacífico S.A. (Vepsacorp), Hormigones Hércules S.A., Hormicom C.A., Adelca C.A., ESTRUSA, Ferremundo S.A., Importadora Vega S.A., Vipresa C.A., Holcim S.A.
REFERENCIAS BANCARIAS:	Banco Produbanco, Banco Pichincha
DISEÑO Y DIR. ARQUITECTÓNICA:	Arq. Paola Caicedo Jurado, Registro Profesional 4494



**EDIFICIO 102 GOLF CLUB**

Isla Mocolí, 2016

Diseño y construcción



## SELECCIÓN DE OBRAS

### 1. DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

#### **BÁLSAMOS 224**

Av. Bálsamos Norte, Guayaquil | Entrega: 2012

Diseño y construcción de condominio de 8 departamentos.

#### **VILLA MADERO**

Urb. Entreríos, Samborondón | Entrega: 2014

Diseño y construcción de conjunto residencial de 30 departamentos que incluye garita, parqueos, áreas verdes, área social con piscina y parque. Área útil total de construcción de 3025 m<sup>2</sup>.

#### **TORNERO 03**

Lotización Tornero, Samborondón | Entrega: 2015

Diseño y construcción de proyecto de 4 casas modernas con acabados de primera.

#### **102 GOLF CLUB**

Urb. Mocolí Golf Club, Isla Mocolí, Samborondón | Entrega: 2016

Diseño y construcción de edificio residencial de 15 departamentos y lofts con acabados de lujo. Incluye parqueos techados área social con piscina y jacuzzi. Área total de construcción de 4069 m<sup>2</sup>.

#### **URBANIZACIÓN BONAVILA (INMOVILA—GRUPO VILASECA)**

Vía a Daule, Guayaquil | Entrega: 2019

Diseño integral arquitectónico y coordinación de ingenierías para área de ingreso, garita, áreas sociales, parques y demás áreas comunes de la urbanización Bonavila.





**EDIFICIO 102 GOLF CLUB**  
Isla Mocolí, 2016  
Diseño y construcción





**EDIFICIO 102 GOLF CLUB**

Isla Mocolí, 2016

Diseño y construcción



## **SELECCIÓN DE OBRAS**

### **2. DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIONES COMERCIALES E INDUSTRIALES:**

#### **LUBRICANTES INTERNACIONALES S.A. - LUBRISA**

Av. Cuenca # 602 y Guillermo Davis, Durán | Entrega: 2012

Diseño y construcción de edificio administrativo en planta de producción de aceites. Área de construcción de 600 m<sup>2</sup>.

#### **TECNOPLAST DEL ECUADOR CIA. LTDA.**

Vía a Daule, Km. 16.5, Guayaquil | Entrega: 2012

Diseño y construcción de 2 galpones de 2400 m<sup>2</sup> para instalación de fábrica de paneles de polietileno expandido.

#### **SPARTAN DEL ECUADOR**

Km 4.5 Vía Durán-Tambo, Durán | Entrega: 2013

Diseño y construcción de galpón para fábrica y oficinas. Área de construcción de 4439 m<sup>2</sup>.

#### **EDIFICIO INVIMEDIC**

Av. José Santiago Castillo #17-18 y Justino Cornejo, Kennedy Norte, Guayaquil | Entrega: 2015

Diseño y construcción de edificio de oficinas. Área de construcción de 1035 m<sup>2</sup>.

#### **CENTRO COMERCIAL PLAZA DESIGN**

Av. León Febres-Cordero (La Aurora), Km. 13.5, Daule | Entrega: 2015

Diseño y construcción de centro comercial abierto con tiendas especializadas en diseño, decoración y electrodomésticos, tales como Muebles El Bosque, Tempo Design, Comandato y Home Vega. Área de construcción de 9472 m<sup>2</sup>.

**(continuación)**

**FERREMUNDO S.A.**

Vía a Daule, Km. 14.5, Guayaquil | Entrega: 2016

Diseño y construcción de galpones industriales para bodegaje de 2517 m2.

**FERREMUNDO S.A.**

Av. De las Américas, Guayaquil | Entrega: 2016

Adecuación de Autocorner (showroom con taller automotriz).

**TROPICALFRUIT EXPORT S.A.**

Vía al Puente Alternativo Norte (PAN), Yaguachi | Entrega: 2016

Diseño y construcción de galpón industrial y oficinas. Área de construcción de 1050 m2.

**FERREMUNDO S.A.**

Vía a Daule, Km. 14.5, Guayaquil | Entrega: 2017

Reforzamiento cimentación de columnas, construcción de foso y base para perfiladora, diseño y construcción de galpón para bodega de despacho.

**MOLINOS CHAMPION S.A. - MOCHASA**

Vía a Daule, Km. 7.7, Guayaquil | Entrega: 2017

Construcción de centro de distribución de 2645 m2 de área de construcción. Incluye galpones y oficina.

**FERREMUNDO S.A.**

Vía Durán-Bolicho, Km. 1.5, Durán | Entrega: 2018

Construcción de Autocorner Durán: galpón para uso mixto (showroom y taller). Área de construcción: 445 m2.



## **(continuación)**

### **LUBRICANTES INTERNACIONALES - LUBBRISA**

Vía Durán-Tambo, Km. 3, Durán | Entrega: 2017

Construcción de showroom, oficinas y bodega para uso de varias empresas/marcas del grupo tales como Importadora Andina y Napa. Área de construcción total de 6008 m2.

### **INMOVILA—GRUPO VILASECA**

Vía a Salitre, Cantón Daule | Entrega: 2018

Construcción de garita de ingreso para urbanización Inmovila.

### **INMOVILA—GRUPO VILASECA**

Vía Manta-Rocafuerte, Jaramijó/Manta | Entrega: 2020

Diseño arquitectónico, coordinación de ingenierías y dirección arquitectónica de planta de producción de envases para la empresa FADESA. La planta contará con certificación de edificio sostenible LEED del US Green Building Council. Área de construcción: 7376 m2.

### **FERREMUNDO S.A.**

Av. Rodríguez Bonin, San Eduardo, Guayaquil | Entrega: 2020

Remodelación y ampliación de showroom Autocorner: galpón para uso mixto (showroom y taller). Área de construcción: 808 m2.

### **AVISID S.A. (AVICOLA SAN ISIDRO)**

San Isidro, Guayas | Entrega: 2021

Construcción de laboratorio de análisis. Área de construcción: 716 m2.





## SELECCIÓN DE OBRAS

### 3. DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIONES RESIDENCIALES:

**URB. LA PUNTILLA, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2011

Diseño y construcción de la residencia de la familia Abad. Área útil de construcción: 612 m2.

**URB. ALAGO—LAGOS DE BATÁN, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2011

Construcción de la Residencia Roseney Plaza. Área útil de construcción: 363 m2.

**URB. RIBERA DE BATÁN, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2011

Diseño y construcción de la Residencia Arosemena Olsen. Área útil de construcción: 595 m2.

**URB. LA ENSENADA, ISLA MOCOLÍ, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2011

Diseño y construcción de la residencia de la familia Rojas. Área útil de construcción: 412 m2.

**URB. RIBERA DE BATÁN, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2011

Diseño y construcción de la Residencia Namor Bucco. Área útil de construcción: 818 m2.

**URB. RIBERA DE BATÁN, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2012

Construcción de la residencia de la familia Ycaza. Área útil de construcción: 487 m2.

**URB. RIBERA DE BATÁN, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2013

Diseño y construcción de la Residencia Salame Carvajal. Área útil de construcción: 603 m2.



**RESIDENCIA DC**  
Urb. Biblos, 2018  
Diseño y construcción





**RESIDENCIA DC**  
Urb. Biblos, 2018  
Diseño y construcción

**(continuación)**

**SAN JOSÉ, PROV. SANTA ELENA** | Entrega: 2013

Diseño y Construcción de la Residencia Amador Jiménez. Área útil de construcción: 479 m2.

**URB. ARRECIFE, ISLA MOCOLÍ, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2014

Diseño y Construcción de la residencia de la familia Triviño. Área útil de construcción: 399 m2.

**URB. LOS LAGOS, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2017

Construcción de la Residencia Falconí Ycaza. Área útil de construcción: 836 m2.

**URB. RIOLAGO—LAGOS DE BATÁN, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2018

Diseño y Construcción de la Residencia García Menezes. Área útil de construcción: 630 m2.

**URB. ISLA DEL RÍO, ISLA MOCOLÍ, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2018

Construcción de la Residencia Neme Hanze. Área útil de construcción: 902 m2.

**URB. SUL BIBLOS, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2018

Diseño y construcción de la Residencia Durango Caicedo. Área útil de construcción: 586 m2.

**URB. AIRES DE BATÁN, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2018

Construcción de la Residencia Castro Boloña. | Área útil de construcción: 619 m2.

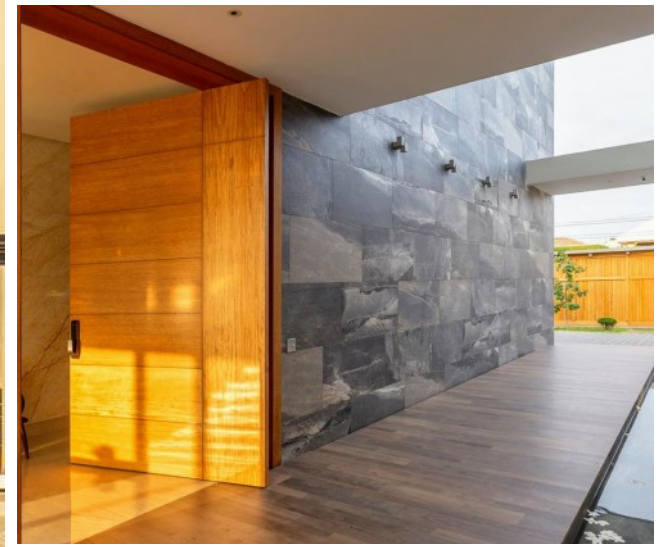


**RESIDENCIA FY**

Urb. Los Lagos, 2018

Construcción

(Diseño: Arq. Ma. Isabel Fuentes)



**(continuación)**

**URB. ISLA DEL RIO, ISLA MOCOLÍ, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2018

Construcción de 2 casas encargadas por el Fideicomiso Isla del Río. Área útil de construcción: 992 m2.

**URB. ISLA DEL RÍO, ISLA MOCOLÍ, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2019

Diseño y Construcción de la Residencia Muller Andrade. Área útil de construcción: 375 m2.

**URB. ISLA DEL RÍO, ISLA MOCOLÍ, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2019

Diseño y construcción de la Residencia Yánez Blacio. Área útil de construcción: 360 m2.

**URB. PUERTO MOCOLÍ, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2019

Construcción de la Residencia Arosemena Dalmau. Área útil de construcción: 505 m2.

**URB. RIBERA DE BATÁN, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2019

Diseño y construcción de la Residencia Barba Rosales. Área útil de construcción: 449 m2.

**URB. ISLA DEL RÍO, ISLA MOCOLÍ, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2020

Diseño y construcción de la Residencia Moeller Hidalgo. Área útil de construcción: 353 m2.

**URB. PACÍFICA, ISLA MOCOLÍ, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2020

Diseño y construcción de la Residencia Febres-Cordero Triviño. Área útil de construcción: 420 m2.





**RESIDENCIA DC**  
Urb. Biblos, 2018  
Diseño y construcción



**(continuación)**

**URB. PENINSULA, ISLA MOCOLÍ, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2020

Construcción de la Residencia Duplaá Rodríguez. Área útil de construcción: 555 m2.

**URB. PENINSULA, ISLA MOCOLÍ, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2020

Diseño y Construcción de la Residencia Maruri Salame. Área útil de construcción: 492 m2.

**URB. PENINSULA, ISLA MOCOLÍ, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2020

Diseño y Construcción de la Residencia Piovesan Caicedo. Área útil de construcción: 357 m2.

**URB. AIRES DE BATÁN, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2020

Diseño y Construcción de la Residencia Pescarolo Zunino. Área útil de construcción: 441 m2.

**URB. RÍOLAGO, LAGOS DE BATÁN, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2020

Construcción de la Residencia Maruri De Wind. Área útil de construcción: 485 m2.

**URB. PRIVADA, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2021

Construcción de la Residencia Piovesan Ceballos. Área útil de construcción: 840 m2.

**URB. PUERTO MOCOLÍ, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2021

Construcción de la Residencia Noboa Laniado. Área útil de construcción: 508 m2.





**RESIDENCIA CB**  
Aires de Batán, 2018  
Construcción  
(Diseño: Intemperie Studio)



## SELECCIÓN DE OBRAS

### 4. OTRAS OBRAS CONSTRUIDAS POR EL GRUPO—RESPONSABLE TÉCNICO: ING. OSCAR CAICEDO

**URB. RINCONADA DEL LAGO, SAMBORONDÓN** | Entrega: 1993  
Construcción de Residencia del Sr. C. Delgado.

**URB. RINCONADA DEL LAGO, SAMBORONDÓN** | Entrega: 1995  
Construcción de Residencia del Ing. F. Ponce.

**URB. RINCONADA DEL LAGO, SAMBORONDÓN** | Entrega: 1996  
Construcción de Residencia del Dr. M. Lebed.

**URB. RINCONADA DEL LAGO, SAMBORONDÓN** | Entrega: 1996  
Construcción de Residencia del Ing. A. Trujillo.

**URB. RINCONADA DEL LAGO, SAMBORONDÓN** | Entrega: 1998  
Construcción de Residencia del Ing. L. Baquerizo.

**URB. RINCONADA DEL LAGO, SAMBORONDÓN** | Entrega: 1998  
Construcción de Residencia del Ing. R. Toro.

**URB. ISLA SOL, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2000  
Construcción de Residencia del Ing. R. Lebed S.

**URB. ISLA SOL, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2000  
Construcción de Residencia del Ing. J. Adum.

**URB. RINCONADA DEL LAGO, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2001  
Construcción de Residencia del Sr. A. Vallarino.



**RESIDENCIA GM**

Lagos de Batán, 2017  
Diseño y construcción



**(continuación)**

**URB. ISLA DEL SOL, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2003

Construcción de Residencia del J. Dapelo.

**URB. CASTELAGO, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2003

Construcción de Residencia del Ing. G. Dassum.

**URB. RINCONADA DEL LAGO, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2005

Construcción de Residencia del Ing. R. Solá.

**URB. MADEIRA, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2005

Construcción de Residencia del Ing. P. Vascones.

**URB. EL RÍO, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2008

Construcción de Residencia del Sr. J. Orbe.

**URB. RINCONADA DEL LAGO, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2008

Construcción de Residencia del Ing. F. Solá.

**URB. RÍO GRANDE, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2009

Construcción de Residencia del Ing. L. Martínez.

**URB. LAGUNA CLUB, VÍA A LA COSTA, GUAYAQUIL** | Entrega: 2009

Construcción de Residencia del Ab. J. Varas.

**URB. MADEIRA, SAMBORONDÓN** | Entrega: 2010

Construcción de Residencia del Ing. J. Torres.

**PLANO**BASE®

o. Edificio SBC Office Center, Of. 1-13, Samborondón | t. (04) 2833452; 2839030 ; (09) 999420400 | e. [info@planobase.ec](mailto:info@planobase.ec) | [www.planobase.ec](http://www.planobase.ec)